

**Містобудівний
Кодекс
України**

Проміжний Звіт

**Огляд процесів співпраці
Робочої Групи з розробки
Містобудівного Кодексу
України**



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Червень 2023 - Червень 2024



Розробка Містобудівного кодексу відбувається на доручення Голови Комітету Олени Шуляк, Рішення про створення Робочої групи з розробки Містобудівного кодексу України при Комітеті з питань державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Верховної Ради України (далі – Робоча група) було прийнято на засіданні Комітету 15 березня 2023 року (протокол № 114).

Містобудівний Кодекс України

ВСТУП

Ця публікація має виключно інформаційний характер. Він підсумовує річну діяльність Робочої групи з розробки Містобудівного кодексу України і не пропонує нових законодавчих чи політичних змін.

Основна мета цього буклету - надати всебічний огляд спільних зусиль та прогресу, досягнутого Робочою групою з розробки Містобудівного кодексу за минулий рік. Він має на меті прозоро розповісти про виконану роботу, виклики, що постали, та спільні зусилля, спрямовані на вдосконалення методів містобудівного планування в Україні.

#СлухатиМісто

ЗМІСТ

Цілі та Завдання	- 01 -
Структура Робочої Групи	- 02 -
Засади Розробки	- 03 -
Тематичний Розподіл	- 05 -
Стадії Розробки	- 07 -
Публічні Консультації	- 13 -
Міжнародний Досвід	- 15 -
Додаткові Лекції	- 17 -
Розподіл на Підгрупи	- 19 -
Презентації Пропозицій	- 21 -
Загальна Статистка	- 23 -
Бібліотека МБК	- 24 -
Ключові Реформи	- 25 -

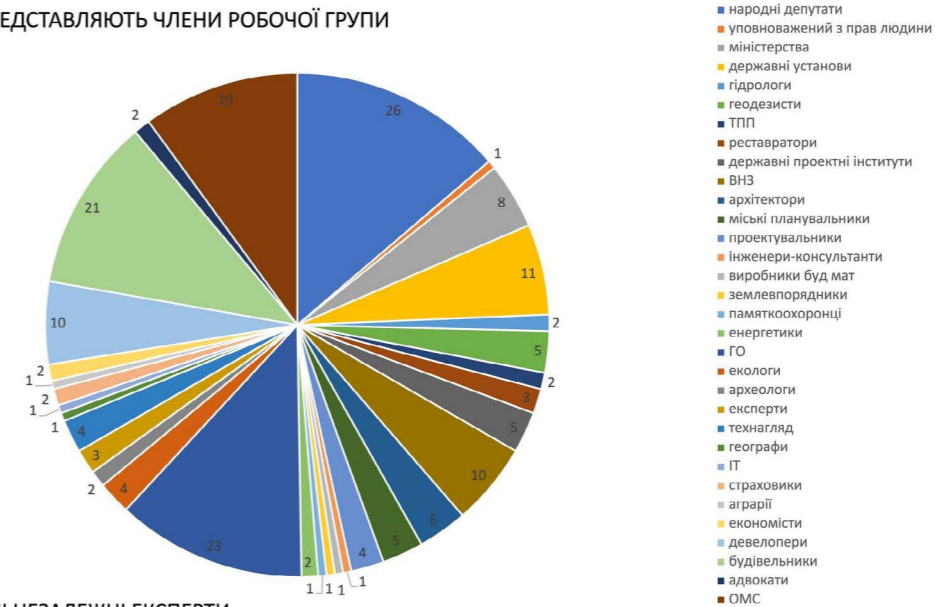


МЕТА ТА ЗАДАЧІ

- **Систематизація містобудівного законодавства:**
Зібрати та кодифікувати українське законодавство, пов'язане з містобудуванням, в єдиний комплексний законодавчий акт.
- **Збалансування інтересів зацікавлених сторін:**
Забезпечити справедливий баланс інтересів між усіма зацікавленими сторонами міського розвитку, сприяючи справедливому та інклюзивному зростанню.
- **Впровадження кращих європейських практик:**
Приведення українських стандартів міського розвитку у відповідність до кращих європейських практик, підтримуючи прагнення України до членства в ЄС.
- **Підвищення стандартів міського розвитку:**
Підвищення рівня розвитку міст у процесі відновлення України з метою створення безпечних, функціональних, сталих, екологічних та естетично привабливих міст.

СТРУКТУРА РОБОЧОЇ ГРУПИ

ГАЛУЗИ, ЯКІ ПРЕДСТАВЛЯЮТЬ ЧЛЕНИ РОБОЧОЇ ГРУПИ



ТАКОЖ ДОЛУЧЕНІ НЕЗАЛЕЖНІ ЕКСПЕРТИ



Image 1. Working Group Session

ЗАСАДИ РОЗРОБКИ

- **Інклюзивне залучення:**
Забезпечити участь усіх зацікавлених сторін та громадянського суспільства України.
- **Професійна та громадська співпраця:**
Залучити фахівців, громадян та органи влади до процесу розробки Містобудівного кодексу.
- **Освітні ініціативи:**
Сприяти ознайомленню з міжнародним законодавством та раніше розробленими проектами документів в Україні через структурований освітній процес.
- **Європейська модель діалогу:**
Прийняти європейську модель діалогу, яка поважає та враховує досвід усіх учасників.
- **Підхід “знизу-вгору”:**
Наголошувати на процесі розвитку “знизу-вгору”, починаючи від громадян і рухаючись до органів влади.

Містобудівний кодекс розробляється в рамках процесу вступу України до Європейського Союзу та спрямований на гармонізацію українського законодавства у сфері містобудування з нормами та стандартами ЄС.



Brussels, 8.11.2023
SWD(2023) 699 final

COMMISSION STAFF WORKING DOCUMENT

Ukraine 2023 Report

Accompanying the document

Communication from the Commission to the European Parliament, the Council, the European Economic and Social Committee and the Committee of the Regions

2023 Communication on EU Enlargement policy

In institutional terms, the Ministry of Restoration was set up to merge previous infrastructure and regional development ministries. As a way forward, the new office should synergise both portfolios and organise resources accordingly, including via the Agency of Restoration, with a view to stimulate locally driven recovery and reconstruction. This will also require more systematic involvement of local authorities and associations in policy design and implementation, based on a formally embedded coordination mechanism. The Congress of Local and Regional Authorities, with its permanent office, is an advisory body under the President of Ukraine that has no such mandate established by law. Ukraine should refrain from enacting the law on urban planning in its current form as it creates integrity risks resulting from delegating excessive control powers in urban planning control from public to private entities, and leads to the disempowerment of local authorities in this sphere.

Fiscal decentralisation was maintained, with 64% of personal income tax (PIT), and PIT from the military staff allocated to municipalities in 2023. In parallel, certain local subsidies for delegated tasks decreased, and centrally established exemptions in local taxes were not compensated. The solid local fiscal base therefore needs to be ensured to avoid a disproportionate financial vulnerability of municipalities. This can be done through a fair distribution of PIT to municipalities where the taxpayers actually reside and a necessary extension of sources of local taxation.

ТЕМАТИЧНИЙ РОЗПОДІЛ



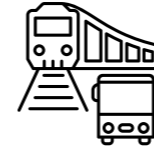
АРХЕОЛОГІЯ



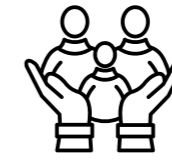
**ПАМ'ЯТКО-
ОХОРОННА
ДІЯЛЬНІСТЬ**



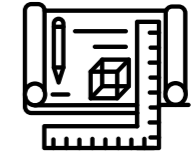
РЕСТАВРАЦІЯ



ТРАНСПОРТ



**СОЦІАЛЬНА
І ГУМАНІТАРНА
СФЕРИ**



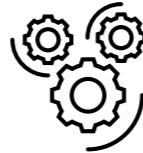
ПРОЄКТУВАННЯ



**АВТОРСЬКЕ
ПРАВО**



**БЛАГОУСТРІЙ,
ТС, РЕКЛАМА**



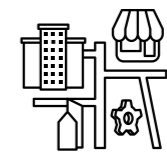
ЕКСПЛУАТАЦІЯ



**КОМПЕНСАТОРНІ
МЕХАНІЗМИ**



**ЦІНОВЕ
РЕГУЛЮВАННЯ**



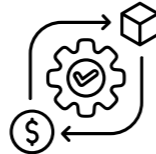
ЗЕМЛЕУСТРІЙ



**ОСВІТА
І НАУКА**



**ПРОФЕСІЙНА
АТЕСТАЦІЯ**



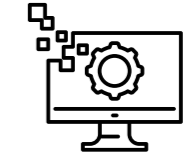
**ПУБЛІЧНІ
ЗАКУПІВЛІ**



**ДЕРЖАВНИЙ
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНИЙ
НАГЛЯД**



**ФІНАНСУВАННЯ
І СТРАХУВАННЯ**



ЦИФРОВІЗАЦІЯ



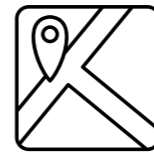
**ЖИТЛОВА
ПОЛІТИКА**



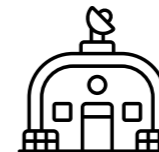
**ЕКОЛОГІЯ+
ЕНЕРГО-
ЕФЕКТИВНІСТЬ**



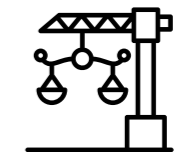
БУДІВНИЦТВО



**ПРОСТОРОВЕ
ПЛАНУВАННЯ**



**ЦИВІЛЬНИЙ
ЗАХИСТ**






**БУДІВЕЛЬНЕ
ПРАВО**

СТАДІЇ РОЗРОБКИ

Стадія I - Концепція

(Червень 2023 - Вересень 2024)





-  Завершено
-  Заплановано
-  Відбувається публічно



Стадія II - Текст Кодексу (2024)



-  Заплановано
-  Відбувається публічно



Стадія III - Законопроект (2025)

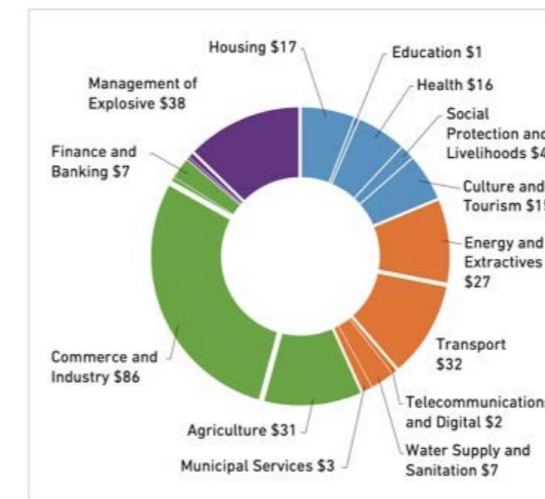


ПУБЛІЧНІ КОНСУЛЬТАЦІЇ

Завдяки широким громадським консультаціям робоча група забезпечила врахування та інтеграцію різних голосів представників громадськості, професійної спільноти, що підвищило довіру до результатів обговорень та їхню актуальність. Цей підхід сприяв **відкритому діалогу та довірі**, що має вирішальне значення для спільного формування міської політики.



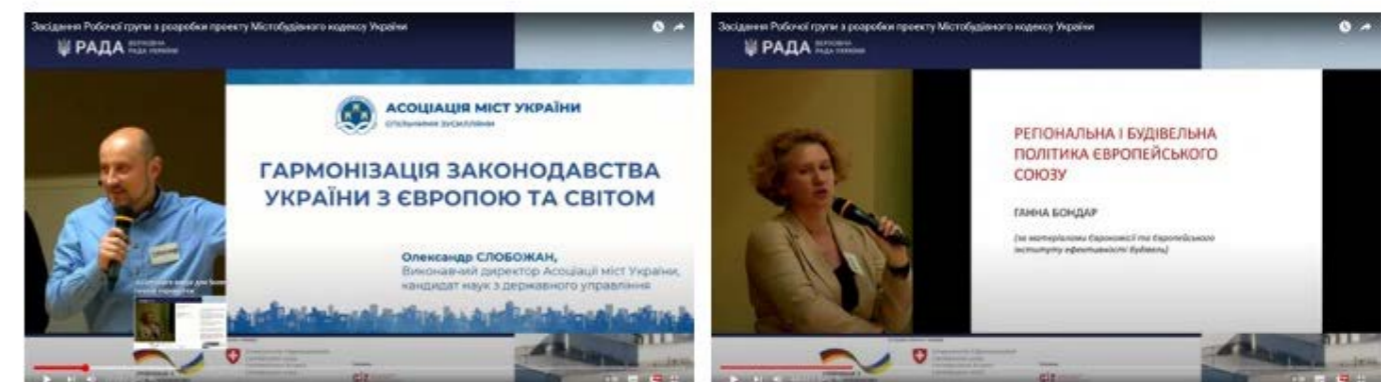
- **Нетворкінг + Обговорення**
- **Ідеологічний Блок**
- **Обговорення проблематика**



Source: Assessment team.

Рефлексія # 5 / 29.06.2023

Міжнародні та європейські вимоги до містобудівного законодавства України



МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД

12 Лекцій та Обговорень

Вересень - Грудень 2023

-  07.09.2023 **СПАДЩИНА У ПОЛЬЩІ – ПОЛІТИКА І СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ**
МІХАЛ КРАСУЦЬКИЙ (Michał Krasucki)
-  14.09.2023 **УЧАСТЬ ГРОМАДСЬКОСТІ В МІСЬКОМУ ПЛАНУВАННІ. ДОСВІД ДАНІЇ**
ПЕДЕР НІЛЬСЕН (Peder Nielsen)
-  21.09.2023 **МІСЬКЕ ПЛАНУВАННЯ ТА РОЗВИТОК. ДОСВІД США (на прикладі м. Філадельфія)**
ЕРНЕСТ ЛЕОНАРДО (Ernest J. Leonardo)
-  28.09.2023 **МІСЬКЕ ПЛАНУВАННЯ ТА РОЗВИТОК. ДОСВІД ВЕЛИКОБРИТАНІЇ**
ЛАУРА АЛЬВАРЕЗ (Laura B. Alvarez)
-  05.10.2023 **МІСЬКЕ ПЛАНУВАННЯ ТА РОЗВИТОК. ДОСВІД ШВЕЦІЇ**
П'ЄР-МІКАЕЛЬ САЛЬСТРОМ (Pehr-Mikael Sällström)
-  09.10.2023 **МІСЬКЕ ПЛАНУВАННЯ ТА РОЗВИТОК. ДОСВІД ФЕДЕРАТИВНОЇ РЕСПУБЛІКИ НІМЕЧЧИНА**
ЯНОШ БРЕНЕР (JÁNOS BRENNER)

-  19.10.2023 **МІСЬКЕ ПЛАНУВАННЯ ТА РОЗВИТОК. ДОСВІД ЛИТВИ**
РУТА ЛЕЙТАНАЙТЕ (Ruta Leitanaite)
МІНДАУГАС ПАКАЛНІС (Mindaugas Pakalnis)
-  26.10.2023 **ІНСТИТУТ ГОЛОВНИХ АРХІТЕКТОРІВ У КРАЇНАХ ЄВРОПИ**
ЖОАО БЕНТУ (JOÃO MARIA DOS SANTOS FERREIRA BENTO)
-  02.11.2023 **МІСЬКЕ ПЛАНУВАННЯ І МІСТОБУДУВАННЯ В АВСТРІЇ**
ГЕРХАРДТ ХАУЗЕР (Gerhard Hauser)
-  09.11.2023 **МІСЬКЕ ПЛАНУВАННЯ ТА РОЗВИТОК. ДОСВІД ПОЛЬЩІ**
МАРІУШ ЧИСЛО (Mariusz Ścisło)
-  16.11.2023 **ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ. ДОСВІД ІЗРАЇЛЮ**
АРКАДІЙ ЗАБОКЛИЦЬКИЙ (Arkady Zablokitsky)
-  23.11.2023 **ОГЛЯД ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА ФРН. СУДОВА ПРАКТИКА**
ЙОРГ ПУДЕЛЬКА (Jörg Pudelka)

ДОДАТКОВІ ЛЕКЦІЇ

5

**Зучтрічі в підгрупах - розробка
пропозицій**

Жовтень - Грудень 2023

24.10.2023

**УКРДЕРЖАРХІВ -
візит робочої групи**

28.03.2024

**Ізраїль.
Цивільний Захист**

30.11.2023

**США.
Міста, що
Скорочуються**

11.12.2023

**Просторове
Планування в
Україні. Презентація
Дослідження**

24.12.2023

**Інженерне
Страхування**

РОЗПОДІЛ НА ПІДГРУПИ

42 Зустрічі в підгрупах - розробка пропозицій

Січень - Березень 2024

Назва Підгрупи: № Учасників

- Просторове Планування: **45**
- Проектування: **32**
- Державний Архітектурно-Будівельний Нагляд: **30**
- Будівництво: **30**
- Професійна Атестація Виконавців Робіт: **29**
- Екологія та Енергетична Ефективність Будівель: **28**
- Освіта Та Наука: **27**
- Будівельне Право: **23**
- Цифровізація: **20**
- Землеустрій: **20**
- Реставрація: **20**
- Археологія: **19**
- Пам'яткохоронна Діяльність: **19**
- Житлова Політика: **17**
- Публічні Закупівлі: **16**
- Експлуатація: **16**
- Благоустрій; ТС; Реклама: **16**
- Цінове Регулювання: **15**
- Фінансування І Страхування: **14**
- Цивільний Захист: **11**
- Авторське Право: **10**
- Транспорт: **9**
- Соціальна Та Гуманітарна Сфера: **10**
- Компенсаторні Механізми: **7**

ПРЕЗЕНТАЦІЇ ПРОПОЗИЦІЙ

8

Сесій Обговорень Пропозицій до Концепції

Січень - Березень 2024

21.03.2024

- Археологія
- Пам'яткоохоронна Діяльність
- Реставрація

28.03.2024

- Авторське Право
- Благоустрій, ТС, Реклама
- Експлуатація

18.04.2024

- Транспорт
- Соціальна та Гуманітарна Сфери
- Проектування

25.04.2024

- Компенсаторні Механізми
- Цінове Регулювання
- Землеустрій

04.04.2024

- Освіта І Наука
- Професійна Атестація
- Публічні Закупівлі

11.04.2024

- Житлова Політика
- Екологія
- Будівництво

02.05.2024

- Державний Архітектурно-Будівельний Нагляд
- Фінансування та Страхування
- Цифровізація

09.05.2024

- Просторове Планування
- Цивільний Захист
- Будівельне Право

ЗАГАЛЬНА СТАТИСТИКА

76 Публічних Заходів

Total for 2023-2024

138 Годин Дискусій

Total for 2023-2024

12 Прикладів Міжнародного Досвіду

Total for 2023-2024

300+ Учасників

Total for 2023-2024

БІБЛІОТЕКА МБК

Бібліографічний показчик

Автори	Назва документа	Видавець	рік	посилання в Бібліотеці Містобудівного кодексу	мова
КОНЦЕПЦІЇ РЕФОРМУВАННЯ СФЕРИ МІСТОБУДУВАННЯ РІЗНИХ РОКІВ					
архітектори: Жежерін В.Б. Руденко С.І.	Концепція реформування Містобудівної галузі України. (в двох томах). Том I	Національна Спілка архітекторів України	2015	https://drive.google.com/file/d/1UTwOBjSrRalo7hygjQ74WXqJZEKx2CGE/view?usp=share_link	укр
Жежерін В.Б. Руденко С.І. Гусаков В.М. Чижевський О.П. Бурвченко С.Г.	Концепція реформування Містобудівної галузі України.	Президія НСАУ, Комісія з професійної практики	2016	https://docs.google.com/document/d/1rXOpHf-q3HnallpumPCaMIsgu96BWAuT/edit?usp=share_link&ouid=109459765624785982326&rtpof=true&sd=true	укр
GIZ, Мінрегіон	Біла книга: Пропозиції щодо законодавчого та адміністративно-правового реформування сфери міського розвитку в Україні. Перше видання	GIZ, Мінрегіон	15 травня 2017 р.	https://drive.google.com/file/d/1WUpoZ06ovTq3_u0icAM25f3hb5udP96F/view?usp=share_link	укр
GIZ, Мінрегіон	Біла книга: Пропозиції щодо законодавчого та адміністративно-правового реформування сфери міського розвитку в Україні. Друге видання. 2018 рік ТИПОВІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ І ПРАВИЛА СТРУКТУРА І ФУНКЦІЇ БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ В НІМЕЧЧИНІ	GIZ, Мінрегіон	2018	https://drive.google.com/file/d/1776_XaKG2YTTd0w8BRLncnoBJAMkN31y/view?usp=share_link	укр



КЛЮЧОВІ РЕФОРМИ

Поточний етап розробки Містобудівного кодексу визначається ключовими векторами реформ, що охоплюють комплексний перехід до збалансованого та людиноцентричного підходу у містобудуванні та подальшу інтеграцію українського законодавства до правового поля Європейського Союзу.



- Завершення Реформи **Децентралізації**
- Мінімізація **Інвестиційних Ризиків**
- Посилення Практик **Залучення Громадськості**
- Впровадження **Професійної Відповідальності**
- Охорона **Навколишнього Середовища**
- Гармонізація Із **Законодавством ЄС**



building.code.ukraine@gmail.com



[BuildingCodeUkraine](#)



[Urban Development Code of Ukraine](#)



[UDC_UA](#)

МБК



Червень 2024