

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впровадження ринкових інститутів права користування земельними ділянками"

Редакція положення акта законодавства	Редакція відповідного положення з урахуванням запропонованих змін
<b>Земельний кодекс України</b>	
<p><b>Стаття 6.</b> Повноваження Верховної Ради України в галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень Верховної Ради України в галузі земельних відносин належить:</p> <p>...</p> <p>г) погодження питань, пов'язаних із припиненням права постійного користування особливо цінними землями відповідно до цього Кодексу;</p> <p>д) вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до Конституції України.</p>	<p><b>Стаття 6.</b> Повноваження Верховної Ради України в галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень Верховної Ради України в галузі земельних відносин належить:</p> <p>...</p> <p>г) погодження питань, пов'язаних із припиненням <b>права узурфрукта земельної ділянки щодо особливо цінних земель</b> відповідно до цього Кодексу;</p> <p>д) вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до Конституції України.</p>
<p><b>Стаття 9.</b> Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 9.</b> Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>...</p>

<p>г) вилучення земельних ділянок комунальної власності із постійного користування в порядку, передбаченому цим Кодексом;</p> <p>...</p>	<p>г) вилучення земельних ділянок комунальної власності, <b>переданих на праві узуфрукта земельної ділянки</b>, в порядку, передбаченому цим Кодексом;</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 12.</b> Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>...</p> <p>г) вилучення земельних ділянок комунальної власності із постійного користування відповідно до цього Кодексу;</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 12.</b> Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>...</p> <p>г) вилучення земельних ділянок комунальної власності, <b>переданих на праві узуфрукта земельної ділянки</b>, відповідно до цього Кодексу;</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 20.</b> Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок</p> <p>...</p> <p>2. Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо:</p> <p>земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;</p>	<p><b>Стаття 20.</b> Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок</p> <p>...</p> <p>2. Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо:</p> <p>земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;</p>

земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об'єктах природно-заповідного фонду, та земельних ділянок лісогосподарського призначення), на яких розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який використовує земельні ділянки на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, може здійснюватися землекористувачем. У такому разі зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, який здійснює розпорядження відповідною земельною ділянкою.

Зміна землекористувачем цільового призначення земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування (крім постійного користування) без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не повинна призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача).

земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об'єктах природно-заповідного фонду, та земельних ділянок лісогосподарського призначення), на яких розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який використовує земельні ділянки на правах **узуфрукта**, оренди, емфітевзису, суперфіцію, може здійснюватися землекористувачем. У такому разі зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, який здійснює розпорядження відповідною земельною ділянкою.

Зміна землекористувачем цільового призначення земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування (крім **узуфрукта земельної ділянки**) без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не повинна призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача).

<p>...</p> <p>7. Зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі:</p> <p>якщо земельна ділянка перебуває у користуванні на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, у заставі - із землекористувачем, заставодержателем (підпис якого на погодженні посвідчується нотаріально);</p> <p>якщо земельна ділянка відноситься до земель оборони - з Міністерством оборони України або органом державної влади, що здійснює керівництво військовим формуванням, до сфери управління якого належить військова частина, установа, військово-навчальний заклад, підприємство та організація, яка використовує землі оборони на праві постійного користування;</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>7. Зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі:</p> <p>якщо земельна ділянка перебуває у користуванні на правах <b>узуфрукта</b>, оренди, емфітевзису, суперфіцію, у заставі - із землекористувачем, заставодержателем (підпис якого на погодженні посвідчується нотаріально);</p> <p>якщо земельна ділянка відноситься до земель оборони - з Міністерством оборони України або органом державної влади, що здійснює керівництво військовим формуванням, до сфери управління якого належить військова частина, установа, військово-навчальний заклад, підприємство та організація, яка використовує землі оборони на праві <b>узуфрукта</b>;</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 24. Земельні ділянки державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій</b></p> <p><del>1. Державним і комунальним сільськогосподарським підприємствам, установам та організаціям надаються земельні ділянки сільськогосподарського призначення із земель державної і комунальної власності у постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також у випадках, передбачених частиною четвертою статті 92 цього Кодексу.</del></p>	<p><b>Виключити</b></p>

~~2. Державні і комунальні сільськогосподарські підприємства, установи та організації можуть орендувати земельні ділянки усіх форм власності.~~

~~3. У разі ліквідації державного чи комунального підприємства, установи, організації землі, які перебувають у їх постійному користуванні, за рішенням відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування переводяться до земель запасу або надаються іншим громадянам та юридичним особам для використання за їх цільовим призначенням, а договори оренди земельних ділянок припиняються.~~

~~**Стаття 25.** Приватизація земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій~~

~~1. При приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій земельні ділянки передаються працівникам цих підприємств, установ та організацій, працівникам державних та комунальних закладів освіти, культури, охорони здоров'я, розташованих на території відповідної ради, а також пенсіонерам з їх числа з визначенням кожному з них земельної частки (паю).~~

~~2. Рішення про приватизацію земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій приймають органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень за заявою працівників цих підприємств, установ та організацій.~~

**Виключити**

~~3. Землі у приватну власність особам, зазначеним у частині першій цієї статті, передаються безоплатно.~~

~~4. Площа земель, що передаються у приватну власність, становить різницю між загальною площею земель, що перебували у постійному користуванні сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, і площею земель, які залишаються у державній чи комунальній власності (лісгосподарського призначення, водний фонд, резервний фонд).~~

~~5. Особи, зазначені у частині першій цієї статті, мають гарантоване право одержати свою земельну частку (пай), виділену в натурі (на місцевості).~~

~~6. Громадянам України із числа депортованих осіб, які поселилися в сільській місцевості, державою забезпечується безкоштовна передача у власність землі сільськогосподарського призначення в розмірі земельного паю, визначеного для цієї місцевості, за рахунок земель запаса та резервного фонду в разі їх наявності.~~

~~7. При обчисленні розміру земельної частки (паю) враховуються сільськогосподарські угіддя, які перебували у постійному користуванні державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, за винятком земель, що залишаються у державній та комунальній власності. Загальний розмір обчисленої для приватизації площі сільськогосподарських угідь поділяється на загальну кількість осіб, зазначених у частині першій цієї статті.~~

8. Вартість і розміри в умовних кадастрових гектарах земельних часток (паїв) працівників відповідних підприємств, установ і організацій та пенсіонерів з їх числа є рівними.

Розміри земельних ділянок, що виділяються для працівників державних та комунальних закладів, підприємств і організацій культури, освіти та охорони здоров'я та пенсіонерів з їх числа, які проживають у сільській місцевості або селищах, не можуть перевищувати норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам, встановлених законом для ведення особистого селянського господарства.

9. Внутрігосподарські шляхи, господарські двори, полезахисні лісосмуги та інші захисні насадження, гідротехнічні споруди, водойми тощо можуть бути відповідно до цього Кодексу передані у власність громадян, сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, що створені колишніми працівниками державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

10. Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування у процесі приватизації створюють резервний фонд земель за погодженням його місця розташування з особами, зазначеними в частині першій цієї статті у розмірі до 15 відсотків площі усіх сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій.

<p><del>11. Резервний фонд земель перебуває у державній або комунальній власності і призначається для подальшого нерерозподілу та використання за цільовим призначенням.</del></p>	
<p><b>Стаття 42.</b> Земельні ділянки багатоквартирних будинків</p> <p>1. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.</p> <p>2. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 42.</b> Земельні ділянки багатоквартирних будинків</p> <p>1. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються <b>на праві узуфрукта</b> підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.</p> <p>2. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або <b>на праві узуфрукта</b> співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 55.</b> Визначення земель лісогосподарського призначення</p> <p>1. До земель лісогосподарського призначення належать землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства.</p>	<p><b>Стаття 55.</b> Визначення земель лісогосподарського призначення</p> <p>1. До земель лісогосподарського призначення належать землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства.</p>

<p>2. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, зайняті:</p> <p>...</p> <p>г) лісовими насадженнями у межах земельних ділянок шириною 30-50 метрів уздовж лінії державного кордону України на суші, по берегу української частини прикордонної річки, озера або іншої водойми, переданих у постійне користування військовим частинам Державної прикордонної служби України для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій.</p> <p>...</p>	<p>2. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, зайняті:</p> <p>...</p> <p>г) лісовими насадженнями у межах земельних ділянок шириною 30-50 метрів уздовж лінії державного кордону України на суші, по берегу української частини прикордонної річки, озера або іншої водойми, переданих <b>на праві узуфрукта</b> військовим частинам Державної прикордонної служби України для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій.</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 57.</b> Використання земель лісогосподарського призначення</p> <p>1. Земельні ділянки лісогосподарського призначення за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються в постійне користування спеціалізованим державним або комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим державним і комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створено спеціалізовані підрозділи, для ведення лісового господарства.</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 57.</b> Використання земель лісогосподарського призначення</p> <p>1. Земельні ділянки лісогосподарського призначення за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються <b>на праві узуфрукта</b> спеціалізованим державним або комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим державним і комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створено спеціалізовані підрозділи, для ведення лісового господарства.</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 59.</b> Право на землі водного фонду</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 59.</b> Право на землі водного фонду</p> <p>...</p>

<p>3. Землі водного фонду за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються у постійне користування:</p> <p>а) державним водогосподарським організаціям для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами, а також ведення аквакультури тощо;</p> <p>б) державним підприємствам для розміщення та догляду за державними об'єктами портової інфраструктури;</p> <p>в) державним рибогосподарським підприємствам, установам і організаціям для ведення аквакультури;</p> <p>г) військовим частинам Державної прикордонної служби України у межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій.</p> <p>...</p>	<p>3. Землі водного фонду за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються <b>на праві узуфрукта</b>:</p> <p>а) державним водогосподарським організаціям для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами, а також ведення аквакультури тощо;</p> <p>б) державним підприємствам для розміщення та догляду за державними об'єктами портової інфраструктури;</p> <p>в) державним рибогосподарським підприємствам, установам і організаціям для ведення аквакультури;</p> <p>г) військовим частинам Державної прикордонної служби України у межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій.</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 77. Землі оборони</b></p> <p>...</p> <p>3. Навколо військових та інших оборонних об'єктів у разі необхідності створюються захисні, охоронні та інші зони з особливими умовами користування.</p> <p>У межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони, дотримання режиму</p>	<p><b>Стаття 77. Землі оборони</b></p> <p>...</p> <p>3. Навколо військових та інших оборонних об'єктів у разі необхідності створюються захисні, охоронні та інші зони з особливими умовами користування.</p> <p>У межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони, дотримання режиму</p>

<p>державного кордону військовим частинам Державної прикордонної служби України для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій надаються в постійне користування земельні ділянки шириною 30-50 метрів уздовж лінії державного кордону на суші, по берегу української частини прикордонної річки, озера або іншої водойми, а вздовж лінії державного кордону України з Російською Федерацією і Республікою Білорусь - шириною до 2 кілометрів.</p> <p>...</p>	<p>державного кордону військовим частинам Державної прикордонної служби України для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій надаються <b>на праві узуфрукта</b> земельні ділянки шириною 30-50 метрів уздовж лінії державного кордону на суші, по берегу української частини прикордонної річки, озера або іншої водойми, а вздовж лінії державного кордону України з Російською Федерацією і Республікою Білорусь - шириною до 2 кілометрів.</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 83.</b> Право власності на землю територіальних громад</p> <p>...</p> <p>4. До земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:</p> <p>...</p> <p>ж) земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні державних закладів освіти;</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 83.</b> Право власності на землю територіальних громад</p> <p>...</p> <p>4. До земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:</p> <p>...</p> <p>ж) земельні ділянки, які перебувають у <b>державних закладах освіти на праві узуфрукта</b>;</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 92.</b> Право постійного користування земельною ділянкою</p> <p>1. Право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.</p>	<p><b>Стаття 92.</b> Право узуфрукта земельної ділянки</p> <p>1. Право <b>узуфрукта земельної ділянки</b> - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, з <b>неприбутковою метою</b> без встановлення строку.</p>

2. Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:

а) органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності, державні та комунальні некомерційні товариства;

в) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

~~г) господарське товариство, утворене відповідно до Закону України "Про особливості утворення акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування", акціонерне товариство, утворене відповідно до Закону України "Про акціонерне товариство "Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом", господарське товариство, у статутному капіталі якого 100 відсотків акцій (часток) належать державі, утворене шляхом перетворення Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України";~~

г) заклади освіти незалежно від форми власності;

д) співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку;

2. **Право узурфрукта земельної ділянки** із земель державної та комунальної власності набувають:

а) органи державної влади, органи місцевого самоврядування, **державні та комунальні організації (установи, заклади)**, державні та комунальні некомерційні товариства, **а також інші юридичні особи, які не мають на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада;**

б) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

**Виключити**

в) заклади освіти незалежно від форми власності;

г) співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку, або підприємства, установи і організації, які здійснюють управління цими будинками;

г) оператор газотранспортної системи, оператор газосховища та оператор системи передачі.

**Виключити**

**Виключити**

**Виключити**

е) оператор газотранспортної системи, оператор газосховища та оператор системи передачі;

~~є) господарські товариства в оборонно-промисловому комплексі, визначені частиною першою статті 1 Закону України "Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності";~~

~~ж) акціонерне товариство "Національна суспільна телерадіокомпанія України", утворене відповідно до Закону України "Про суспільні медіа України";~~

~~з) господарські товариства, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток) належать державі та функції з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі яких здійснює Міністерство оборони України.~~

3. Право постійного користування земельними ділянками може вноситися державою до статутного капіталу господарського товариства, утвореного відповідно до Закону України "Про особливості утворення акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування", а також господарського товариства в оборонно-промисловому комплексі, визначеного частиною першою статті 1 Закону України "Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності".

4. Передача земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності у постійне користування дозволяється лише для будівництва та

**3. Передача земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності (за умови вилучення у попереднього землекористувача) у користування на праві узуфрукта дозволяється:**

**- для будівництва та обслуговування об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди);**

**- у випадках передачі державній чи комунальній організації (установі, закладу), державному чи комунальному некомерційному товариству, іншій юридичній особі, яка не має на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) якої є держава або територіальна громада.**

**4. Право узуфрукта земельної ділянки не може бути відчужено (крім випадків, передбачених цим Кодексом), передано у довірчу власність або довірче управління, внесено до статутного (складеного) капіталу юридичної особи, передано у заставу.**

**5. Земельна ділянка, передана на праві узуфрукта земельної ділянки, не може бути використана для спільної діяльності.**

<p>обслуговування об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди), а також у випадках передачі у постійне користування державному, комунальному підприємству, установі, організації земельної ділянки, вилученої із постійного користування іншого державного, комунального підприємства, установи, організації.</p> <p><b>Частина відсутня</b></p>	
<p><b>Стаття 94.</b> Право приватного партнера, зокрема концесіонера, на земельну ділянку</p> <p>...</p> <p>4. Передача концесіонеру або приватному партнеру будівель, споруд, іншого нерухомого майна державних та/або комунальних підприємств, установ, організацій є підставою для припинення права постійного користування на земельні ділянки, на яких вони розміщені та які є необхідними для здійснення публічно-приватного партнерства (концесії), крім випадку концесії на будівництво (нове будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт) та подальшу експлуатацію автомобільних доріг.</p> <p>Припинення права постійного користування земельною ділянкою здійснюється на підставі рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить надання відповідної земельної ділянки в оренду за заявою приватного партнера, концесіонера.</p> <p>5. Припинення права постійного користування земельною ділянкою (ділянками), визначеною</p>	<p><b>Стаття 94.</b> Право приватного партнера, зокрема концесіонера, на земельну ділянку</p> <p>...</p> <p>4. Передача концесіонеру або приватному партнеру будівель, споруд, іншого нерухомого майна державних та/або комунальних підприємств, установ, організацій є підставою для припинення права <b>узуфрукта щодо земельних ділянок</b>, на яких вони розміщені та які є необхідними для здійснення публічно-приватного партнерства (концесії), крім випадку концесії на будівництво (нове будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт) та подальшу експлуатацію автомобільних доріг.</p> <p>Припинення права <b>узуфрукта земельної ділянки</b> здійснюється на підставі рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить надання відповідної земельної ділянки в оренду за заявою приватного партнера, концесіонера.</p> <p>5. Припинення права <b>узуфрукта з щодо ділянки (ділянок), визначеної (визначених)</b> частиною четвертою цієї статті, відбувається без згоди землекористувача.</p>

<p>(визначеними) частиною четвертою цієї статті, відбувається без згоди землекористувача. Одночасно з припиненням права постійного користування земельною ділянкою державної або комунальної власності відбувається передача відповідної земельної ділянки в оренду приватному партнеру, концесіонеру.</p>	<p>Одночасно з припиненням права <b>узуфрукта земельної ділянки</b> державної або комунальної власності відбувається передача відповідної земельної ділянки в оренду приватному партнеру, концесіонеру.</p>
<p><b>Стаття 117.</b> Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи земельних ділянок комунальної власності у державну власність</p> <p>...</p> <p>2. До земель державної власності, які не можуть передаватися у комунальну власність, належать земельні ділянки, що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.</p> <p>3. До земель комунальної власності, які не можуть передаватися у державну власність, належать земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних</p>	<p><b>Стаття 117.</b> Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи земельних ділянок комунальної власності у державну власність</p> <p>...</p> <p>2. До земель державної власності, які не можуть передаватися у комунальну власність, належать земельні ділянки, що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, <b>передані на праві узуфрукта земельної ділянки органам державної влади, державним організаціям (установам, закладам), державним некомерційним товариствам, а також іншим юридичним особам, які не мають на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) яких є держава</b>, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.</p> <p>3. До земель комунальної власності, які не можуть передаватися у державну власність, належать земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти</p>

<p>підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у державну власність.</p>	<p>нерухомого майна комунальної власності, а також земельні ділянки, <b>передані на праві узуфрукта земельної ділянки органам місцевого самоврядування, комунальним організаціям (установам, закладам), комунальним некомерційним товариствам, а також іншим юридичним особам, які не мають на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада, крім випадків передачі таких об'єктів у державну власність.</b></p>
<p><b>Стаття 118.</b> Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами</p> <p>...</p> <p>2. У випадку, визначеному частиною першою цієї статті, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приймає рішення про її затвердження та передачу земельної ділянки у власність або вмотивоване рішення про відмову.</p> <p><del>3. Громадяни — працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, звертаються з заявою про розроблення проекту землеустрою щодо приватизації цих земель до відповідного органу виконавчої влади або органу</del></p>	<p><b>Стаття 118.</b> Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами</p> <p>...</p> <p>2. У випадку, визначеному частиною першою цієї статті, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приймає рішення про її затвердження та передачу земельної ділянки у власність або вмотивоване рішення про відмову.</p> <p><b>Виключити</b></p> <p><b>Виключити</b></p> <p><b>Виключити</b></p> <p>6. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та</p>

~~місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.~~

~~4. Відповідний орган місцевого самоврядування або орган виконавчої влади в місячний термін розглядає заяву і надає дозвіл підприємствам, установам та організаціям на розробку проекту землеустрою щодо приватизації земель.~~

~~5. Передача земельних ділянок у власність громадянам — працівникам — державних — та — комунальних сільськогосподарських — підприємств, — установ — та організацій, а також пенсіонерам з їх числа провадиться після затвердження проекту землеустрою щодо приватизації земель у порядку, встановленому цим Кодексом.~~

6. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У заяві зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До заяви додаються графічні

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У заяві зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

...

матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

...

**Стаття 120.** Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній

...

5. У разі переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна

**Стаття 120.** Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності, **узуфрукта** на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній

...

5. У разі переходу права **узуфрукта** на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт

(жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва державної власності, що розміщений на земельній ділянці державної власності, яка перебуває у **нестійному** користуванні попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, право постійного користування земельною ділянкою переходить особі, до якої перейшло право оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, крім випадків, коли на земельній ділянці розміщені інші об'єкти нерухомого майна.

У разі переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва комунальної власності, який розміщений на земельній ділянці комунальної власності, яка перебуває у **нестійному** користуванні попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, право постійного користування земельною ділянкою переходить особі, до якої перейшло право оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, крім випадків, коли на земельній ділянці розміщені інші об'єкти нерухомого майна.

У разі якщо на земельній ділянці державної, комунальної власності, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право оперативного

незавершеного будівництва державної власності, що розміщений на земельній ділянці державної власності, яка перебуває у користуванні **на праві узуфрукта земельної ділянки** попереднього **узуфруктуарія**, право **узуфрукта земельної ділянки** переходить особі, до якої перейшло право **узуфрукта** на такий об'єкт, крім випадків, коли на земельній ділянці розміщені інші об'єкти нерухомого майна.

У разі переходу права **узуфрукта** на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва комунальної власності, який розміщений на земельній ділянці комунальної власності, яка перебуває у користуванні **на праві узуфрукта земельної ділянки** попереднього **узуфруктуарія**, право **узуфрукта земельної ділянки** переходить особі, до якої перейшло право **узуфрукта** на такий об'єкт, крім випадків, коли на земельній ділянці розміщені інші об'єкти нерухомого майна.

У разі якщо на земельній ділянці державної, комунальної власності, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право **узуфрукта** на який переходить від однієї особи до іншої, розміщений інший об'єкт нерухомого майна, набувач права **узуфрукта** має право вимагати від органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою, а також попереднього

управління, господарського відання на який переходить від однієї особи до іншої, розміщений інший об'єкт нерухомого майна, набувач права оперативного управління, господарського відання має право вимагати від органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою, а також попереднього землекористувача поділу земельної ділянки із виділенням частини земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт і яка необхідна для його обслуговування, в окрему земельну ділянку та передачі її йому у постійне користування (крім випадків, коли набувач права оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт не може набувати земельну ділянку у постійне користування).

У разі набуття на підставі рішення Кабінету Міністрів України та відповідного договору права господарського відання щодо об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва державної власності, що використовується у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування та/або зберігання природного газу, який є об'єктом, речові права на який не підлягають державній реєстрації, або такий об'єкт розміщений на землях комунальної власності або земельна ділянка не перебувала у постійному користуванні попереднього суб'єкта права господарського відання, набувач права господарського відання зобов'язаний протягом 30 днів звернутися до відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у постійне користування

землекористувача поділу земельної ділянки із виділенням частини земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт і яка необхідна для його обслуговування, в окрему земельну ділянку та передачі її йому **на праві узуфрукта земельної ділянки** (крім випадків, коли набувач права **узуфрукта** на такий об'єкт не може набувати земельну ділянку **на праві узуфрукта земельної ділянки**).

У разі набуття на підставі рішення Кабінету Міністрів України та відповідного договору права **узуфрукта** щодо об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва державної власності, що використовується у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування та/або зберігання природного газу, який є об'єктом, речові права на який не підлягають державній реєстрації, або такий об'єкт розміщений на землях комунальної власності або земельна ділянка не перебувала у користуванні **на праві узуфрукта земельної ділянки** попереднього **узуфруктуарія**, набувач права **узуфрукта на такий об'єкт** зобов'язаний протягом 30 днів звернутися до відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, **у користування на праві узуфрукта земельної ділянки** у порядку, передбаченому статтею 123 цього Кодексу. Відповідний орган зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданої у встановленому порядку заяви припинити право **узуфрукта земельної ділянки щодо земельної ділянки**, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва (якщо земельна

земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, у порядку, передбаченому статтею 123 цього Кодексу. Відповідний орган зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданої у встановленому порядку заяви припинити право постійного користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва (якщо земельна ділянка перебувала у постійному користуванні), та передати її у постійне користування набувачу права господарського відання, а в разі якщо земельна ділянка перебуває у комунальній власності - передати її у державну власність. Пропущення зазначеного строку подання заяви не може бути підставою для відмови набувачу права господарського відання у передачі йому у постійне користування земельної ділянки, на якій розміщений відповідний об'єкт.

...

7. У випадках та порядку, визначених частинами першою і другою, абзацами першим і другим частини третьої, частиною четвертою, абзацами першим і другим частини п'ятої цієї статті, документи, що підтверджують набуття права власності, права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва чи частку у праві спільної власності на такий об'єкт), є підставою для державної реєстрації переходу до набувача права власності або права користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт.

ділянка перебувала у користуванні **на праві узуфрукта земельної ділянки**), та передати її у користування **на праві узуфрукта земельної ділянки** набувачу **права узуфрукта на такий об'єкт**, а в разі якщо земельна ділянка перебуває у комунальній власності - передати її у державну власність. Пропущення зазначеного строку подання заяви не може бути підставою для відмови набувачу права **узуфрукта на такий об'єкт** у передачі йому **земельної ділянки, на якій розміщений зазначений об'єкт, у користування на праві узуфрукта земельної ділянки**.

...

7. У випадках та порядку, визначених частинами першою і другою, абзацами першим і другим частини третьої, частиною четвертою, абзацами першим і другим частини п'ятої цієї статті, документи, що підтверджують набуття права власності, права **узуфрукта** на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва чи частку у праві спільної власності на такий об'єкт), є підставою для державної реєстрації переходу до набувача права власності або права узуфрукта земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.

...

13. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, єдиний майновий комплекс), об'єкт незавершеного будівництва,

...

13. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, єдиний майновий комплекс), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, особами, які не можуть набувати земельну ділянку на такому праві, вони набувають таку земельну ділянку із земель державної або комунальної власності у власність або оренду. Набувач права власності на такий об'єкт зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або оренду земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.

Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданої у встановленому порядку заяви припинити право постійного користування земельною ділянкою, на якій розміщений відповідний об'єкт, та передати її у власність або оренду набувачу права власності на такий об'єкт.

Пропущення строку подання заяви, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу права власності на відповідний об'єкт у

розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні **на праві узурфрукта земельної ділянки**, особами, які не можуть набувати земельну ділянку на такому праві, вони набувають таку земельну ділянку із земель державної або комунальної власності у власність або оренду. Набувач права власності на такий об'єкт зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або оренду земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.

Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданої у встановленому порядку заяви припинити право **узурфрукта щодо земельної ділянки**, на якій розміщений відповідний об'єкт, та передати її у власність або оренду набувачу права власності на такий об'єкт.

Пропущення строку подання заяви, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу права власності на відповідний об'єкт у передачі йому у власність або оренду земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.

...

14. У разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім

<p>передачі йому у власність або оренду земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.</p> <p>...</p> <p>14. У разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, набувач має право використовувати таку земельну ділянку для доступу та обслуговування такого об'єкта. Порядок користування земельною ділянкою набувачем визначається договором між ним та землекористувачем.</p> <p>...</p>	<p>багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває <b>на праві узурфрукта земельної ділянки</b>, набувач має право використовувати таку земельну ділянку для доступу та обслуговування такого об'єкта. Порядок користування земельною ділянкою набувачем визначається договором між ним та землекористувачем.</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 120<sup>1</sup>.</b> Перехід права на земельну ділянку у разі перетворення державного або комунального підприємства в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі або територіальній громаді</p> <p>...</p> <p><del>5. Положення цієї статті не поширюються на випадки, якщо господарське товариство, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, відповідно до цього Кодексу може набувати земельну ділянку на праві постійного користування.</del></p>	<p><b>Стаття 120<sup>1</sup>.</b> Перехід права на земельну ділянку у разі перетворення державного або комунального підприємства в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі або територіальній громаді</p> <p>...</p> <p><b>Виключити</b></p>
<p><b>Стаття 122.</b> Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів</p>	<p><b>Стаття 122.</b> Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів</p>

місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування

...

8. Кабінет Міністрів України передає земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування, які не входять до складу адміністративно-територіальних одиниць, передає у ~~постійне~~ користування земельні ділянки, примусово вилучені у державну власність відповідно до Закону України "Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів", а також передає у користування земельні ділянки зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, передає у постійне користування земельні ділянки у випадку, передбаченому абзацом другим частини другої статті 149 цього Кодексу.

...

**Стаття 123.** Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування

...

1. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування

...

8. Кабінет Міністрів України передає земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування, які не входять до складу адміністративно-територіальних одиниць, передає у користування **на праві узурфрукта земельної ділянки** земельні ділянки, примусово вилучені у державну власність відповідно до Закону України "Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів", а також передає у користування земельні ділянки зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, передає у користування **на праві узурфрукта земельної ділянки** земельні ділянки у випадку, передбаченому абзацом другим частини другої статті 149 цього Кодексу.

...

**Стаття 123.** Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування

...

1. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

...

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті "а" частини другої статті 92 цього Кодексу, лише на праві постійного користування.

Інвестор із значними інвестиціями, з яким укладено спеціальний інвестиційний договір у порядку, передбаченому Законом України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями", та який заінтересований в одержанні у користування земельної ділянки державної або комунальної власності, визначеної спеціальним інвестиційним договором як необхідна для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, має право замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж такої земельної ділянки в натурі (на місцевості) без надання дозволу органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, що передає земельну ділянку у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, про що він зобов'язаний письмово повідомити відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування протягом п'яти робочих днів. До письмового повідомлення додається копія договору про виконання робіт із землеустрою щодо встановлення меж такої земельної ділянки в натурі (на місцевості) та копія укладеного спеціального інвестиційного договору.

...

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті "а" частини другої статті 92 цього Кодексу, лише на праві **узуфрукта земельної ділянки**.

Інвестор із значними інвестиціями, з яким укладено спеціальний інвестиційний договір у порядку, передбаченому Законом України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями", та який заінтересований в одержанні у користування земельної ділянки державної або комунальної власності, визначеної спеціальним інвестиційним договором як необхідна для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, має право замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж такої земельної ділянки в натурі (на місцевості) без надання дозволу органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, що передає земельну ділянку у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, про що він зобов'язаний письмово повідомити відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування протягом п'яти робочих днів. До письмового повідомлення додається копія договору про виконання робіт із землеустрою щодо встановлення меж такої земельної ділянки в натурі (на

...

10. Якщо земельна ділянка надається в оренду для здійснення публічно-приватного партнерства, зокрема концесії, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, замовником якого був публічний партнер, концесіодавець або за його дорученням державне або комунальне підприємство, установа, організація чи господарське товариство, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, Автономній Республіці Крим, територіальній громаді або іншому господарському товариству, подається приватним партнером, концесіонером до органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

У разі якщо земельна ділянка державної або комунальної власності формується до проведення конкурсу з визначення приватного партнера, концесійного конкурсу, передача її в оренду здійснюється після укладення концесійного договору або іншого договору, укладеного в рамках публічно-приватного партнерства.

Якщо така земельна ділянка перебуває у постійному користуванні, рішення органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про передачу її в оренду приватному партнеру, концесіонеру для здійснення публічно-приватного партнерства, концесії є одночасно рішенням про припинення права постійного користування такою земельною ділянкою.

місцевості) та копія укладеного спеціального інвестиційного договору.

...

10. Якщо земельна ділянка надається в оренду для здійснення публічно-приватного партнерства, зокрема концесії, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, замовником якого був публічний партнер, концесіодавець або за його дорученням державне або комунальне підприємство, установа, організація чи господарське товариство, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, Автономній Республіці Крим, територіальній громаді або іншому господарському товариству, подається приватним партнером, концесіонером до органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

У разі якщо земельна ділянка державної або комунальної власності формується до проведення конкурсу з визначення приватного партнера, концесійного конкурсу, передача її в оренду здійснюється після укладення концесійного договору або іншого договору, укладеного в рамках публічно-приватного партнерства.

Якщо така земельна ділянка перебуває у користуванні **на праві узурфрукта земельної ділянки**, рішення органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про передачу її в оренду приватному партнеру, концесіонеру для здійснення публічно-приватного партнерства, концесії

Поділ земельної ділянки державної або комунальної власності, яка перебуває у постійному користуванні, здійснений до проведення конкурсу з визначення приватного партнера, концесійного конкурсу з метою подальшої передачі однієї чи декількох земельних ділянок, сформованих внаслідок такого поділу, в оренду приватному партнеру, концесіонеру для здійснення публічно-приватного партнерства, концесії, не припиняє права постійного користування до прийняття рішення про передачу її в оренду приватному партнеру, концесіонеру.

Земельні ділянки, необхідні для здійснення публічно-приватного партнерства, зокрема концесії, підлягають передачі в оренду приватному партнеру, концесіонеру на строк дії договору, укладеного в рамках публічно-приватного партнерства, або концесійного договору.

...

13. У разі надання земельних ділянок державної власності у ~~постійне~~ користування підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність і навпаки.

...

є одночасно рішенням про припинення права **узуфрукта щодо такої земельної ділянки.**

Поділ земельної ділянки державної або комунальної власності, яка перебуває у постійному користуванні, здійснений до проведення конкурсу з визначення приватного партнера, концесійного конкурсу з метою подальшої передачі однієї чи декількох земельних ділянок, сформованих внаслідок такого поділу, в оренду приватному партнеру, концесіонеру для здійснення публічно-приватного партнерства, концесії, не припиняє права **узуфрукта земельної ділянки** до прийняття рішення про передачу її в оренду приватному партнеру, концесіонеру.

Земельні ділянки, необхідні для здійснення публічно-приватного партнерства, зокрема концесії, підлягають передачі в оренду приватному партнеру, концесіонеру на строк дії договору, укладеного в рамках публічно-приватного партнерства, або концесійного договору.

...

13. У разі надання земельних ділянок державної власності у користування **на праві узуфрукта** підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність і навпаки.

...

**Стаття 125.** Виникнення права на земельну ділянку

**Стаття 125.** Виникнення права на земельну ділянку

<p>Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.</p>	<p>Право власності на земельну ділянку, а також право <b>узуфрукта земельної ділянки</b> та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.</p>
<p><b>Стаття 134.</b> Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах)</p> <p>1. Земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p> <p>Передача в суборенду земельних ділянок державної власності, які орендуються акціонерним товариством, товариством з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, у <del>постійному</del> користуванні якого перебували такі земельні ділянки, здійснюється виключно на земельних торгах. У такому разі положення частини другої цієї статті не застосовуються.</p> <p>2. Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі:</p> <p>...</p> <p>передачі в оренду земельної ділянки акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100</p>	<p><b>Стаття 134.</b> Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах)</p> <p>1. Земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p> <p>Передача в суборенду земельних ділянок державної власності, які орендуються акціонерним товариством, товариством з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, у користуванні <b>на праві узуфрукта земельної ділянки</b> якого перебували такі земельні ділянки, здійснюється виключно на земельних торгах. У такому разі положення частини другої цієї статті не застосовуються.</p> <p>2. Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі:</p> <p>...</p>

відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, у ~~н~~етійному користуванні якого перебувала така земельна ділянка;

передачі в оренду земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення колишньому суборендарю земельної ділянки у випадках, визначених частиною шостою статті 16 Закону України "Про оренду землі";

продажу, передачі в користування земельних ділянок колишнім власникам знищеного внаслідок обставин, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, нерухомого майна (будівель, споруд), право власності на яке відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно припинено у зв'язку із знищенням майна.

**Абзац відсутній**

**Абзац відсутній**

**Абзац відсутній**

**Абзац відсутній**

...

передачі в оренду земельної ділянки акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, у користуванні **на праві узуфрукта земельної ділянки** якого перебувала така земельна ділянка;

передачі в оренду земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення колишньому суборендарю земельної ділянки у випадках, визначених частиною шостою статті 16 Закону України "Про оренду землі";

продажу, передачі в користування земельних ділянок колишнім власникам знищеного внаслідок обставин, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, нерухомого майна (будівель, споруд), право власності на яке відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно припинено у зв'язку із знищенням майна;

**передачі в оренду земельної ділянки господарському товариству, утвореному відповідно до Закону України "Про особливості утворення акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування", акціонерному товариству, утвореному відповідно до Закону України "Про акціонерне товариство "Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом", господарському товариству, у статутному капіталі якого 100 відсотків акцій (часток) належать державі,**

	<p>утвореному шляхом перетворення Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України";</p> <p>передачі в оренду земельної ділянки господарському товариству в оборонно-промисловому комплексі, визначеному частиною першою статті 1 Закону України "Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності";</p> <p>передачі в оренду земельної ділянки акціонерному товариству "Національна суспільна телерадіокомпанія України", утвореному відповідно до Закону України "Про суспільні медіа України";</p> <p>передачі в оренду земельної ділянки господарському товариству, у статутному капіталі якого 100 відсотків акцій (часток) належать державі та функції з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі якого здійснює Міністерство оборони України.</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 135. Земельні торги</b></p> <p>1. Порядок проведення земельних торгів, визначений цим Кодексом, є обов'язковим у разі, якщо на земельних торгах здійснюються:</p> <p>...</p> <p>г) передача в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності</p>	<p><b>Стаття 135. Земельні торги</b></p> <p>1. Порядок проведення земельних торгів, визначений цим Кодексом, є обов'язковим у разі, якщо на земельних торгах здійснюються:</p> <p>...</p> <p>г) передача в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності</p>

<p>акціонерним товариством, товариством з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, у постійному користуванні якого перебували такі земельні ділянки.</p> <p>...</p>	<p>акціонерним товариством, товариством з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, у користуванні <b>на праві узуфрукта</b> якого перебували такі земельні ділянки.</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 141.</b> Підстави припинення права користування земельною ділянкою</p> <p>...</p> <p>2. Припинення права постійного користування земельними ділянками державного підприємства, установи, організації, органу державної влади не припиняє права власності держави на відповідні земельні ділянки.</p>	<p><b>Стаття 141.</b> Підстави припинення права користування земельною ділянкою</p> <p>...</p> <p>2. Припинення права узуфрукта земельної ділянки <b>органу державної влади, державної організації (установи закладу), державного некомерційного товариства, а також іншої юридичної особи, яка не має на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) якої є держава, не припиняє права власності держави на відповідну земельну ділянку.</b></p>
<p><b>Стаття 142.</b> Добровільна відмова від права власності або права постійного користування земельною ділянкою</p> <p>1. Припинення права власності на земельну ділянку у разі добровільної відмови власника землі на користь держави або територіальної громади здійснюється за його заявою до відповідного органу.</p> <p>2. Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування у разі згоди на одержання права власності на земельну ділянку укладають угоду про передачу права власності на земельну ділянку. Угода про передачу права</p>	<p><b>Стаття 142.</b> Добровільна відмова від права власності або права узуфрукта земельної ділянки</p> <p>1. Припинення права власності на земельну ділянку у разі добровільної відмови власника землі на користь держави або територіальної громади здійснюється за його заявою до відповідного органу.</p> <p>2. Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування у разі згоди на одержання права власності на земельну ділянку укладають угоду про передачу права власності на земельну ділянку. Угода про передачу права</p>

<p>власності на земельну ділянку підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>3. Припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.</p> <p>4. Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.</p>	<p>власності на земельну ділянку підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>3. Припинення права <b>узуфрукта земельної ділянки</b> у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.</p> <p>4. Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права <b>узуфрукта земельної ділянки</b>, про що повідомляє органи державної реєстрації.</p>
<p><b>Стаття 144.</b> Порядок припинення права користування земельними ділянками, що використовуються з порушенням земельного законодавства</p> <p>...</p> <p>2. У разі неусунення наслідків порушення земельного законодавства у 30-денний строк орган державного контролю за використанням та охороною земель або орган державного контролю за охороною навколишнього природного середовища звертається до суду з позовом про:</p> <p>...</p> <p>припинення права постійного користування земельною ділянкою.</p>	<p><b>Стаття 144.</b> Порядок припинення права користування земельними ділянками, що використовуються з порушенням земельного законодавства</p> <p>...</p> <p>2. У разі неусунення наслідків порушення земельного законодавства у 30-денний строк орган державного контролю за використанням та охороною земель або орган державного контролю за охороною навколишнього природного середовища звертається до суду з позовом про:</p> <p>...</p> <p>припинення права <b>узуфрукта земельної ділянки</b>.</p>
<p><b>Стаття 148<sup>1</sup>.</b> Перехід права власності на земельні ділянки, що перебувають у користуванні</p> <p>...</p> <p>2. У разі переходу права власності на земельну ділянку, що перебуває у <del>постійному</del> користуванні, від держави до</p>	<p><b>Стаття 148<sup>1</sup>.</b> Перехід права власності на земельні ділянки, що перебувають у користуванні</p> <p>...</p> <p>2. У разі переходу права власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні на праві <b>узуфрукта</b></p>

<p>територіальної громади або від територіальної громади до держави до набувача земельної ділянки переходять права та обов'язки власника земельної ділянки за правовідносинами постійного користування нею.</p> <p>...</p>	<p><b>земельної ділянки</b>, від держави до територіальної громади або від територіальної громади до держави до набувача земельної ділянки переходять права та обов'язки власника земельної ділянки за правовідносинами <b>узуфрукта</b> щодо неї.</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 149.</b> Порядок вилучення земельних ділянок із постійного користування</p> <p>1. Земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, що здійснюють розпорядження земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу з урахуванням вимог статті 150 цього Кодексу.</p> <p>2. Вилучення земельних ділянок здійснюється за письмовою згодою землекористувачів, а в разі незгоди землекористувачів - у судовому порядку, крім випадків, передбачених абзацом другим цієї частини. Справжність підпису на документі, що підтверджує згоду землекористувача на вилучення земельної ділянки, засвідчується нотаріально.</p> <p>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності за рішенням Кабінету Міністрів України можуть вилучатися з постійного користування державних підприємств, установ, організацій без їхньої</p>	<p><b>Стаття 149.</b> Порядок вилучення земельних ділянок, <b>переданих на праві узуфрукта</b></p> <p>1. Земельні ділянки, <b>передані на праві узуфрукта</b> із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, що здійснюють розпорядження земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу з урахуванням вимог статті 150 цього Кодексу.</p> <p>2. Вилучення земельних ділянок здійснюється за письмовою згодою землекористувачів, а в разі незгоди землекористувачів - у судовому порядку, крім випадків, передбачених абзацом другим цієї частини. Справжність підпису на документі, що підтверджує згоду землекористувача на вилучення земельної ділянки, засвідчується нотаріально.</p> <p>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, <b>передані на праві узуфрукта</b>, за рішенням Кабінету Міністрів України можуть вилучатися з <b>такого</b> користування <b>державних організацій (установ,</b></p>

згоди та без згоди органів (організацій), до сфери управління (відання) яких вони належать, і передаватися у постійне користування іншим державним підприємствам. У разі якщо відомості про земельні ділянки, що вилучаються, не внесені до Державного земельного кадастру, замовлення розроблення документації із землеустрою, необхідної для внесення таких відомостей, здійснюється державним підприємством, якому передаються вилучені земельні ділянки. У разі вилучення Кабінетом Міністрів України земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які належать закладу освіти, установі, організації, підприємству системи освіти, що перебуває у державній власності, на праві постійного користування, площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які залишаються у такої юридичної особи після вилучення, не може становити більше 100 гектарів.

Положення абзацу другого цієї частини не поширюються на вилучення Кабінетом Міністрів України земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності з постійного користування державних підприємств, установ, організацій Національної академії наук України, а також на вилучення земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності з постійного користування військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Міністерства оборони України, Збройних Сил України,

закладів), державних некомерційних товариств, а також інших юридичних осіб, які не мають на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) яких є держава, без їхньої згоди та без згоди органів (організацій), до сфери управління (відання) яких вони належать, і передаватися у користування на праві узуфрукта іншим таким особам. У разі якщо відомості про земельні ділянки, що вилучаються, не внесені до Державного земельного кадастру, замовлення розроблення документації із землеустрою, необхідної для внесення таких відомостей, здійснюється особою, якій передаються вилучені земельні ділянки. У разі вилучення Кабінетом Міністрів України земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які належать закладу освіти, установі, організації, підприємству системи освіти, що перебуває у державній власності, на праві узуфрукта земельної ділянки, площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які залишаються у такої юридичної особи після вилучення, не може становити більше 100 гектарів.

Положення абзацу другого цієї частини не поширюються на вилучення Кабінетом Міністрів України земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності з користування на праві узуфрукта земельної ділянки юридичних осіб Національної академії наук України, а також на вилучення земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності з користування на праві узуфрукта земельної ділянки

інших військових формувань, утворених відповідно до законів України.

3. Для цілей видобування корисних копалин загальнодержавного значення, в тому числі будівництва та розміщення споруд (об'єктів), пов'язаних із зазначеним видом діяльності, вилучення земельних ділянок державної або комунальної власності, крім земель природно-заповідного фонду, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, історико-культурного призначення, здійснюється на підставі рішень органів, зазначених у частині першій цієї статті, які мають бути прийняті протягом трьох місяців з дня подання відповідної заяви особою, яка має спеціальний дозвіл на користування надрами. За рішенням про вилучення земельної ділянки державної або комунальної власності здійснюється передача відповідної земельної ділянки у користування особі, яка має спеціальний дозвіл на користування надрами.

У разі якщо землекористувач не надав згоду на вилучення земельної ділянки протягом строку, передбаченого абзацом першим цієї частини, орган, зазначений у частині першій цієї статті, протягом трьох місяців з дня спливу такого строку звертається до суду з позовом про вилучення земельної ділянки державної або комунальної власності з ~~наступного~~ користування, крім земель природно-заповідного фонду, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, історико-культурного призначення, для цілей видобування корисних копалин загальнодержавного значення. Задоволення позову про вилучення земельної ділянки з ~~наступного~~

військових частин, установ, військово-навчальних закладів, **юридичних осіб** Міністерства оборони України, Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законів України.

3. Для цілей видобування корисних копалин загальнодержавного значення, в тому числі будівництва та розміщення споруд (об'єктів), пов'язаних із зазначеним видом діяльності, вилучення земельних ділянок державної або комунальної власності, крім земель природно-заповідного фонду, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, історико-культурного призначення, здійснюється на підставі рішень органів, зазначених у частині першій цієї статті, які мають бути прийняті протягом трьох місяців з дня подання відповідної заяви особою, яка має спеціальний дозвіл на користування надрами. За рішенням про вилучення земельної ділянки державної або комунальної власності здійснюється передача відповідної земельної ділянки у користування особі, яка має спеціальний дозвіл на користування надрами.

У разі якщо землекористувач не надав згоду на вилучення земельної ділянки протягом строку, передбаченого абзацом першим цієї частини, орган, зазначений у частині першій цієї статті, протягом трьох місяців з дня спливу такого строку звертається до суду з позовом про вилучення земельної ділянки державної або комунальної власності з користування **на праві узуфрукта земельної ділянки**, крім земель природно-заповідного фонду, оздоровчого призначення, рекреаційного

користування відповідно до цієї частини допускається у разі, якщо об'єкти, які передбачається розмістити на земельній ділянці, неможливо розмістити на іншій земельній ділянці або якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки для відповідної територіальної громади, суспільства чи держави в цілому.

Земельна ділянка, вилучена з ~~нестійного~~ користування за рішенням суду, передається у користування особі, яка має спеціальний дозвіл на користування надрами для цілей видобування корисних копалин загальнодержавного значення органом, зазначеним у частині першій цієї статті, у 30-денний строк з дня набрання чинності рішенням суду. Втрати лісгосподарського виробництва та збитки, що будуть завдані землекористувачу внаслідок вилучення земельної ділянки з ~~нестійного~~ користування, відшкодовуються відповідно до законодавства особою, якій земельну ділянку передано у користування.

4. Вилучення земельних ділянок з ~~нестійного~~ користування державного підприємства, установи, організації не припиняє права власності держави на такі земельні ділянки.

призначення, історико-культурного призначення, для цілей видобування корисних копалин загальнодержавного значення. Задоволення позову про вилучення земельної ділянки з користування **на праві узуфрукта земельної ділянки** відповідно до цієї частини допускається у разі, якщо об'єкти, які передбачається розмістити на земельній ділянці, неможливо розмістити на іншій земельній ділянці або якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки для відповідної територіальної громади, суспільства чи держави в цілому.

Земельна ділянка, вилучена з користування **на праві узуфрукта земельної ділянки** за рішенням суду, передається у користування особі, яка має спеціальний дозвіл на користування надрами для цілей видобування корисних копалин загальнодержавного значення органом, зазначеним у частині першій цієї статті, у 30-денний строк з дня набрання чинності рішенням суду. Втрати лісгосподарського виробництва та збитки, що будуть завдані землекористувачу внаслідок вилучення земельної ділянки з користування **на праві узуфрукта земельної ділянки**, відшкодовуються відповідно до законодавства особою, якій земельну ділянку передано у користування.

4. Вилучення земельних ділянок з користування **на праві узуфрукта органу державної влади, державної організації (установи, закладу), державного некомерційного товариства, а також іншої юридичної особи, яка не має на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) якої є держава, не**

	припиняє права власності держави на такі земельні ділянки.
<p><b>Стаття 150.</b> Особливо цінні землі та порядок припинення прав на них</p> <p>1. До особливо цінних земель відносяться:</p> <p>...</p> <p>в) землі, надані в постійне користування НВАО "Масандра" та підприємствам, що входять до його складу; землі дослідних полів науково-дослідних установ і навчальних закладів;</p> <p>г) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі історико-культурного призначення.</p> <p>2. Припинення права постійного користування земельними ділянками особливо цінних земель, визначених у пункті "г" частини першої цієї статті, з підстави добровільної відмови від користування ними або шляхом їх вилучення здійснюється за погодженням з Верховною Радою України.</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 150.</b> Особливо цінні землі та порядок припинення прав на них</p> <p>1. До особливо цінних земель відносяться:</p> <p>...</p> <p>в) землі, надані в користування <b>на праві узуфрукта</b> НВАО "Масандра" та підприємствам, що входять до його складу; землі дослідних полів науково-дослідних установ і навчальних закладів;</p> <p>г) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі історико-культурного призначення.</p> <p>2. Припинення права <b>узуфрукта щодо земельних ділянок</b> особливо цінних земель, визначених у пункті "г" частини першої цієї статті, з підстави добровільної відмови від користування ними або шляхом їх вилучення здійснюється за погодженням з Верховною Радою України.</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 186.</b> Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>...</p> <p>7. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти</p>	<p><b>Стаття 186.</b> Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>...</p> <p>7. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти</p>

робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

У разі якщо протягом десяти робочих днів з дня одержання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в результаті проведення державної інвентаризації земель землекористувач, який має право постійного користування земельною ділянкою і належить до підприємств, установ та організацій, що перебувають у державній власності, не надав свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на визначені цією статтею підстави відмови, така технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель вважається погодженою ним.

...

робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

У разі якщо протягом десяти робочих днів з дня одержання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в результаті проведення державної інвентаризації земель землекористувач, який має право узурфрукта земельної ділянки і належить до **державних організацій (установ, закладів), державних некомерційних товариств, а також інших юридичних осіб, які не мають на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) яких є держава**, не надав свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на визначені цією статтею підстави відмови, така технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель вважається погодженою ним.

...

**Розділ X**  
**ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ**

...

**6-1.** Громадяни України, яким належить право постійного користування, право довічного успадкованого

**Розділ X**  
**ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ**

...

**6-1.** Землекористувачі, визначені статтею 92 цього Кодексу, яким належить право постійного

володіння земельною ділянкою державної чи комунальної власності, а також юридичні особи, яким на момент набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель" належало право постійного користування земельними ділянками державної чи комунальної власності, та які відповідно до статті 92 цього Кодексу не можуть набувати земельні ділянки на праві постійного користування, орендарі земельних ділянок, які набули право оренди земельних ділянок для ведення селянського (фермерського) господарства шляхом переоформлення права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів", мають право на купівлю таких земельних ділянок без проведення земельних торгів. Купівля земельних ділянок відповідно до цього пункту здійснюється за ціною, що дорівнює: нормативній грошовій оцінці земельної ділянки - для земель сільськогосподарського призначення; експертній грошовій оцінці земельної ділянки - для земель несільськогосподарського призначення.

У разі купівлі земельної ділянки її покупець має право на розстрочення платежу зі сплати ціни земельної ділянки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції, за умови встановлення заборони на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки

користування земельними ділянками державної або комунальної власності, після набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впровадження ринкових інститутів права користування земельними ділянками" здійснюють володіння і користування такими земельними ділянками на праві узуфрукта.

**Громадяни України, яким належить право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельною ділянкою державної чи комунальної власності на момент набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впровадження ринкових інститутів права користування земельними ділянками", здійснюють володіння і користування такими земельними ділянками на праві узуфрукта.**

Документи, що підтверджують набуття права постійного користування земельними ділянками, є підставою для державної реєстрації набуття права узуфрукта земельної ділянки.

Особи, зазначені в абзаці другому цього пункту, їхні спадкоємці мають право набути зазначені земельні ділянки у власність або користування без проведення земельних торгів у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу, з урахуванням особливостей, встановлених цим пунктом. Спадкоємці можуть реалізувати передбачене цим абзацом право протягом трьох років після смерті спадкодавця. У разі нереалізації такого права протягом визначеного строку

(крім надання у користування фермерському господарству земельних ділянок, які знаходяться у власності членів такого фермерського господарства, що є покупцями такої земельної ділянки) до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції. Строк розстрочення платежу становить: щодо земель сільськогосподарського призначення - 10 років, щодо земель несільськогосподарського призначення - 30 років, якщо покупець не ініціює встановлення меншого строку. У разі купівлі земельної ділянки з розстроченням платежу право власності переходить до покупця після сплати першого платежу.

Право купівлі земельної ділянки відповідно до цього пункту також мають громадяни України - спадкоємці громадян, яким належало право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної чи комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства (крім випадків, якщо такі земельні ділянки були передані у власність чи користування фізичним або юридичним особам). Якщо таких спадкоємців декілька, земельна ділянка придбавається ними у спільну часткову власність, де частки кожного із спадкоємців у праві власності є рівними.

власники (розпорядники) таких земельних ділянок розпоряджаються ними на загальних підставах.

У разі купівлі земельної ділянки у випадку, передбаченому абзацом четвертим цього пункту, її покупець має право на розстрочення платежу зі сплати ціни земельної ділянки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції, за умови встановлення заборони на відчуження земельної ділянки до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції. Строк розстрочення платежу становить 15 років, якщо покупець не ініціює встановлення меншого строку. У разі купівлі земельної ділянки з розстроченням платежу право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.

Особи, які здійснюють купівлю земельних ділянок сільськогосподарського призначення відповідно до цього пункту, мають відповідати вимогам, визначеним цим Кодексом до набувачів земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Положення частини сьомої статті 130 цього Кодексу не поширюються на земельні ділянки, що придбаваються відповідно до цього пункту.

Громадяни України та юридичні особи, що здійснюють купівлю земельних ділянок сільськогосподарського призначення відповідно до цього пункту, мають відповідати вимогам, визначеним цим Кодексом до набувачів земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Положення частини сьомої статті 130 цього Кодексу не поширюються на земельні ділянки, які придбаваються відповідно до цього пункту.

Юридичні особи набувають право на купівлю земельних ділянок сільськогосподарського призначення відповідно до цього пункту з 1 січня 2024 року.

У разі якщо у складі земель, що перебувають у постійному користуванні, довічному успадкованому володінні, є землі, які не можуть передаватися у приватну власність, або постійний користувач, володілець земельної ділянки на праві постійного користування не може набувати у власність земельну ділянку відповідно до закону, такий землекористувач здійснює поділ земельної ділянки з виділенням частини, на якій розміщені такі землі, в окрему земельну ділянку з подальшою її передачею в оренду на умовах, визначених цим пунктом. У такому разі землекористувач, володілець протягом одного місяця з дня внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, утворену внаслідок поділу, зобов'язаний подати до органу, що здійснює розпорядження такою земельною ділянкою, заяву про вилучення земельної ділянки з користування та передачу її

У разі якщо у складі земель, зазначених в абзаці третьому цього пункту, є землі, які не можуть передаватися у приватну власність, або особа не може набувати у власність земельну ділянку відповідно до закону, такий землекористувач здійснює поділ земельної ділянки з виділенням частини, на якій розміщені такі землі, в окрему земельну ділянку з подальшою її передачею в оренду на умовах, визначених цим пунктом. У такому разі землекористувач протягом одного місяця з дня внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, утворену внаслідок поділу, зобов'язаний подати до органу, що здійснює розпорядження такою земельною ділянкою, заяву про вилучення земельної ділянки з користування та передачу її в оренду. Умови оренди визначаються з урахуванням таких особливостей:

**встановлюється строк оренди 50 років, якщо орендар не ініціює встановлення меншого строку;**

**розірвання договору оренди, зміна його умов в односторонньому порядку орендодавцем не допускається.**

**Інші землекористувачі, яким належить право постійного користування земельними ділянками державної або комунальної власності, після набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впровадження ринкових інститутів права користування земельними ділянками" здійснюють**

в оренду. Умови оренди визначаються з урахуванням таких особливостей:

встановлюється строк оренди 50 років, якщо орендар не ініціює встановлення меншого строку;

розірвання договору оренди, зміна його умов в односторонньому порядку орендодавцем не допускається.

Право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної чи комунальної власності зберігається за суб'єктом відповідного права, які не здійснили купівлю таких земельних ділянок відповідно до абзацу першого цього пункту.

Право викупу на умовах, зазначених в абзаці першому цього пункту, належить також орендарям, емфітевтам земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності, що за угіддями належать до багаторічних насаджень, якщо такі особи не менше трьох років до дня укладення договору купівлі-продажу вирощують на зазначених земельних ділянках багаторічні насадження (плодові, ягідні, горіхоплідні, виноград). Порядок підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки відповідно до цього пункту, визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну аграрну політику. Забороняється зміна цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення, викуплених відповідно до цього абзацу, а також зміна їх

володіння і користування такими земельними ділянками на праві постійного користування за правилами, що діяли до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впровадження ринкових інститутів права користування земельними ділянками", протягом трьох років з дня набрання чинності вищевказаним Законом. Такі особи мають право набути зазначені земельні ділянки в оренду без проведення земельних торгів у порядку, передбаченому статтею 123 цього Кодексу, з урахуванням особливостей, встановлених цим пунктом. Такі особи можуть реалізувати передбачене цим абзацом право протягом трьох років після набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впровадження ринкових інститутів права користування земельними ділянками". У разі нереалізації такого права протягом визначеного строку власники (розпорядники) таких земельних ділянок розпоряджаються ними на загальних підставах. Умови оренди визначаються з урахуванням таких особливостей:

встановлюється строк оренди 50 років;

розірвання договору оренди, зміна його умов в односторонньому порядку орендодавцем не допускається.

Орендарі земельних ділянок, які набули право оренди земельних ділянок для ведення селянського (фермерського) господарства шляхом переоформлення

угідь (шляхом віднесення багаторічних насаджень до інших угідь), протягом 10 років з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку особи, яка здійснила її викуп (крім зміни цільового призначення, пов'язаної з відчуженням земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності). Таке обмеження зберігається в разі переходу права власності на зазначену земельну ділянку до іншої особи, поділу, об'єднання земельних ділянок. Цей абзац втрачає чинність з 1 січня 2035 року.

...

**права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів", мають право набути зазначені земельні ділянки у власність без проведення земельних торгів у порядку, передбаченому статтями 118 та 128 цього Кодексу, з урахуванням особливостей, встановлених абзацами п'ятим і шостим цього пункту.**

Передбачене абзацом п'ятнадцятим цього пункту право набуття земельної ділянки у власність без проведення земельних торгів належить також орендарям, емфітевтам земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності, що за угіддями належать до багаторічних насаджень, якщо такі особи не менше трьох років до дня укладення договору купівлі-продажу вирощують на зазначених земельних ділянках багаторічні насадження (плодові, ягідні, горіхоплідні, виноград). Порядок підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір набути земельну ділянку у власність відповідно до цього пункту, визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну аграрну політику. Забороняється зміна цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення, набутих у власність відповідно до цього абзацу, а також зміна їх угідь (шляхом віднесення багаторічних насаджень до

	<p>інших угідь), протягом 10 років з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку такої особи (крім зміни цільового призначення, пов'язаної з відчуженням земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності). Таке обмеження зберігається у разі переходу права власності на зазначену земельну ділянку до іншої особи, поділу, об'єднання земельних ділянок. Цей абзац втрачає чинність з 1 січня 2035 року.</p> <p>...</p>
<b>Лісовий кодекс України</b>	
<p><b>Стаття 4.</b> Склад лісового фонду України</p> <p>...</p> <p>До лісового фонду України не належать:</p> <p>...</p> <p>лісові насадження у межах земельних ділянок шириною 30-50 метрів уздовж лінії державного кордону України на суші, по берегу української частини прикордонної річки, озера або іншої водойми, переданих у постійне користування військовим частинам Державної прикордонної служби України для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій.</p>	<p><b>Стаття 4.</b> Склад лісового фонду України</p> <p>...</p> <p>До лісового фонду України не належать:</p> <p>...</p> <p>лісові насадження у межах земельних ділянок шириною 30-50 метрів уздовж лінії державного кордону України на суші, по берегу української частини прикордонної річки, озера або іншої водойми, переданих <b>на праві узупруга земельної ділянки</b> військовим частинам Державної прикордонної служби України для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій.</p>
<p><b>Стаття 27.</b> Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері лісових відносин</p>	<p><b>Стаття 27.</b> Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері лісових відносин</p>

<p>Кабінет Міністрів України у сфері лісових відносин:</p> <p>...</p> <p>5) передає у власність, надає у <del>нестійне</del> користування для нелісогосподарських потреб земельні лісові ділянки, що перебувають у державній власності;</p> <p>...</p>	<p>Кабінет Міністрів України у сфері лісових відносин:</p> <p>...</p> <p>5) передає у власність, надає у користування <b>на праві узурфрукта земельної ділянки</b> для нелісогосподарських потреб земельні лісові ділянки, що перебувають у державній власності;</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 30.</b> Повноваження Верховної Ради Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських, районних рад у сфері лісових відносин</p> <p>Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські, районні ради у сфері лісових відносин у межах своїх повноважень на відповідній території:</p> <p>...</p> <p>3) передають у власність, надають у <del>нестійне</del> користування земельні лісові ділянки на землях спільної власності відповідних територіальних громад, власності територіальних громад міст Києва і Севастополя та припиняють права користування ними;</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 30.</b> Повноваження Верховної Ради Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських, районних рад у сфері лісових відносин</p> <p>Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські, районні ради у сфері лісових відносин у межах своїх повноважень на відповідній території:</p> <p>...</p> <p>3) передають у власність, надають у користування <b>на праві узурфрукта земельної ділянки</b> земельні лісові ділянки на землях спільної власності відповідних територіальних громад, власності територіальних громад міст Києва і Севастополя та припиняють права користування ними;</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 31.</b> Повноваження Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері лісових відносин</p> <p>Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації</p>	<p><b>Стаття 31.</b> Повноваження Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері лісових відносин</p> <p>Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації</p>

<p>у сфері лісових відносин у межах своїх повноважень на їх території</p> <p>...</p> <p>4) передають у власність, надають у <del>неетійне</del> користування для ведення лісового господарства земельні лісові ділянки, що перебувають у державній власності, на відповідній території;</p> <p>...</p>	<p>у сфері лісових відносин у межах своїх повноважень на їх території</p> <p>...</p> <p>4) передають у власність, надають у користування <b>на праві узуфрукта земельної ділянки</b> для ведення лісового господарства земельні лісові ділянки, що перебувають у державній власності, на відповідній території;</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 33.</b> Повноваження сільських, селищних, міських рад у сфері лісових відносин</p> <p>Сільські, селищні, міські ради у сфері лісових відносин на відповідній території:</p> <p>1) передають у власність, надають у <del>неетійне</del> користування земельні лісові ділянки, що перебувають у комунальній власності, в межах сіл, селищ, міст і припиняють права користування ними;</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 33.</b> Повноваження сільських, селищних, міських рад у сфері лісових відносин</p> <p>Сільські, селищні, міські ради у сфері лісових відносин на відповідній території:</p> <p>1) передають у власність, надають у користування <b>на праві узуфрукта земельної ділянки</b> земельні лісові ділянки, що перебувають у комунальній власності, в межах сіл, селищ, міст і припиняють права користування ними;</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 52.</b> Документація державного лісового кадастру</p> <p>Документація державного лісового кадастру ведеться органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, окремо по власниках лісів і постійних лісокористувачах на основі державного земельного кадастру, матеріалів лісовпорядкування,</p>	<p><b>Стаття 52.</b> Документація державного лісового кадастру</p> <p>Документація державного лісового кадастру ведеться органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, окремо по власниках лісів і постійних лісокористувачах на основі державного земельного кадастру, матеріалів лісовпорядкування,</p>

<p>обстежень, первинного обліку лісів, національної інвентаризації лісів на підставі:</p> <p>2) рішень про передачу у власність, надання в постійне користування земельних лісових ділянок, їх вилучення (викуп), зміну поділу лісів на категорії залежно від основних виконуваних ними функцій;</p> <p>...</p>	<p>обстежень, первинного обліку лісів, національної інвентаризації лісів на підставі:</p> <p>2) рішень про передачу у власність, надання у <b>користування на праві узуфрукта земельної ділянки</b> земельних лісових ділянок, їх вилучення (викуп), зміну поділу лісів на категорії залежно від основних виконуваних ними функцій;</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 57.</b> Зміна цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства</p> <p>Зміна цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства, провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земельних ділянок у власність або надання у <del>постійне</del> користування відповідно до Земельного кодексу України.</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 57.</b> Зміна цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства</p> <p>Зміна цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства, провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земельних ділянок у власність або надання у користування <b>на праві узуфрукта земельної ділянки</b> відповідно до Земельного кодексу України.</p> <p>...</p>
<p style="text-align: center;"><b>Розділ VIII</b> <b>ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ</b></p> <p style="text-align: center;">...</p> <p>5. До здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісгосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права</p>	<p style="text-align: center;"><b>Розділ VIII</b> <b>ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ</b></p> <p style="text-align: center;">...</p> <p>5. До здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісгосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права</p>

<p>постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.</p> <p>...</p>	<p><b>узуфрукта земельної ділянки щодо земельних ділянок лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.</b></p> <p>...</p>
<b>Водний кодекс України</b>	
<p><b>Стаття 85. Користування землями водного фонду</b></p> <p>Порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.</p> <p>У постійне користування землі водного фонду надаються військовим частинам Державної прикордонної служби України з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 85. Користування землями водного фонду</b></p> <p>Порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.</p> <p>У користування <b>на праві узуфрукта земельної ділянки</b> землі водного фонду надаються військовим частинам Державної прикордонної служби України з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.</p> <p>...</p>