



**НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ
АДВОКАТІВ УКРАЇНИ**

**“Про практику застосування земельного
законодавства при розгляді цивільних справ”**

В. І. Гуменюк – суддя Верховного Суду України, заслужений юрист
України, кандидат юридичних наук

Роль Верховного Суду України у формуванні судової практики при розгляді земельних спорів

- * неоднакове застосування судом (судами) касаційної інстанції одних і тих самих норм матеріального права, що потягло ухвалення різних за змістом судових рішень у подібних правовідносинах;
- * встановлення міжнародною установою, юрисдикція якої визнана Україною, порушення Україною міжнародних зобов'язань при вирішенні справи судом (ст. 355 ЦПК України).

Розмежування компетенції судів

- * цивільна, адміністративна та господарська юрисдикції.
- * коли і куди звертатися?

Застосування інституту набувальної давності

- * набувальна давність за Земельним кодексом України (ст. 119);
- * інститут набувальної давності в Цивільному кодексі України (ст. 344);
- * початок терміну обрахування набувальної давності.

Перехід права на земельну ділянку (окремі питання)

- * перехід права на земельну ділянку при переході права на будівлю, споруду (ст. 377 ЦК, ст. 120 ЗК)

Оренда землі

- * особливості припинення права на оренду земельної ділянки;
- * визнання договору оренди недійсним;
- * повернення земельної ділянки у разі визнання договору неукладеним.

Застосування ЄКПЛ та рішень Європейського суду з прав людини при вирішенні земельних спорів

* справа “Рисовський проти України” № 29979/04 від 20 жовтня 2011 року.

* справа “Трегубенко проти України” № 61333/00 від 02 листопада 2004 року.